



FEENIX-PROJEKTI

Individually, we are one drop. Together, we are an ocean.

Tulevaisuuden asuminen yhdistää kaikki elämän osa-alueet.

Miksi Feenix on olemassa? Vastaus aikamme kolmeen suureen haasteeseen.



Karkaavat elinkustannukset

Yli miljoona suomalaista elää pienillä tuloilla. Asumisen, ruoan ja energian jatkuvasti nousevat hinnat tekevät arjesta selviytymistäistelun.



Yksinäisyys ja yhteisön puute

Joka viides suomalainen kärsii yksinäisyydestä. Yksilökeskeinen yhteiskunta on heikentynyt aitoja sosiaalisia turvaverkkoja.



Tarve kestäväälle elämäntavalle

Ilmastonmuutos ja luonnonvarojen haaskaaminen uhkaavat tulevaisuuttamme. Kestävä elämäntapa on usein vaikea ja kallis valinta.

Visionimme: Kaupunki yhdessä rakennuksessa.

~5000
asukasta

300-500
pienyritystä

1 km
kehä

300+ m
halkaisija

Feenix on valtava, omavarainen ja teknologisesti edistynyt älykerrostalo. Se on kuin pieni kaupunki kaikkine palveluineen, tiivistettynä yhteen **rakennukseen** maaseudun rauhaan, järvimaisemaan.

Mahdollisuuksien luomista, ei pakottamista.

Yhteiskunnallinen yritys **Ei kommuuni.**

- ✓ Toiminta perustuu yleishyödylliseen yritysmuotoon.
- ✓ Osallistuminen yhteisön toimintoihin on aina täysin vapaaehtoista.
- ✓ Kenelläkään ei ole "talkoovelvoitteita".
- ✓ Tavoitteena on itseohjautuva yhteisö, jossa palvelut ja tarjoajat löytävät toisensa digitaalisen alustan kautta.

Miten elämä on edullisempaa? Pudotamme elinkustannukset murto-osaan.

~200 € / kk



Miten tämä on mahdollista?

1. Suuruuden ekonomia

Yhteisostot tuhansille asukkaille poistavat välikäsien katteet.

2. Energia- & palvelumavaraisuus

Oma tuotanto poistaa markkinariippuvuuden ja ulkopuoliset voitot.

3. Skaalautuva malli

Palvelut ja henkilöstö kasvavat kassavirran mukaan. Kuluja ei synny ilman tuloja.

Yhteisö, joka kantaa. Arkkitehtuuri yksinäisyyttä vastaan.



Luonnollisia kohtaamisia

Yhteiset tilat, harrastukset ja palvelut on suunniteltu edistämään kanssakäymistä.



Usean sukupolven asuminen

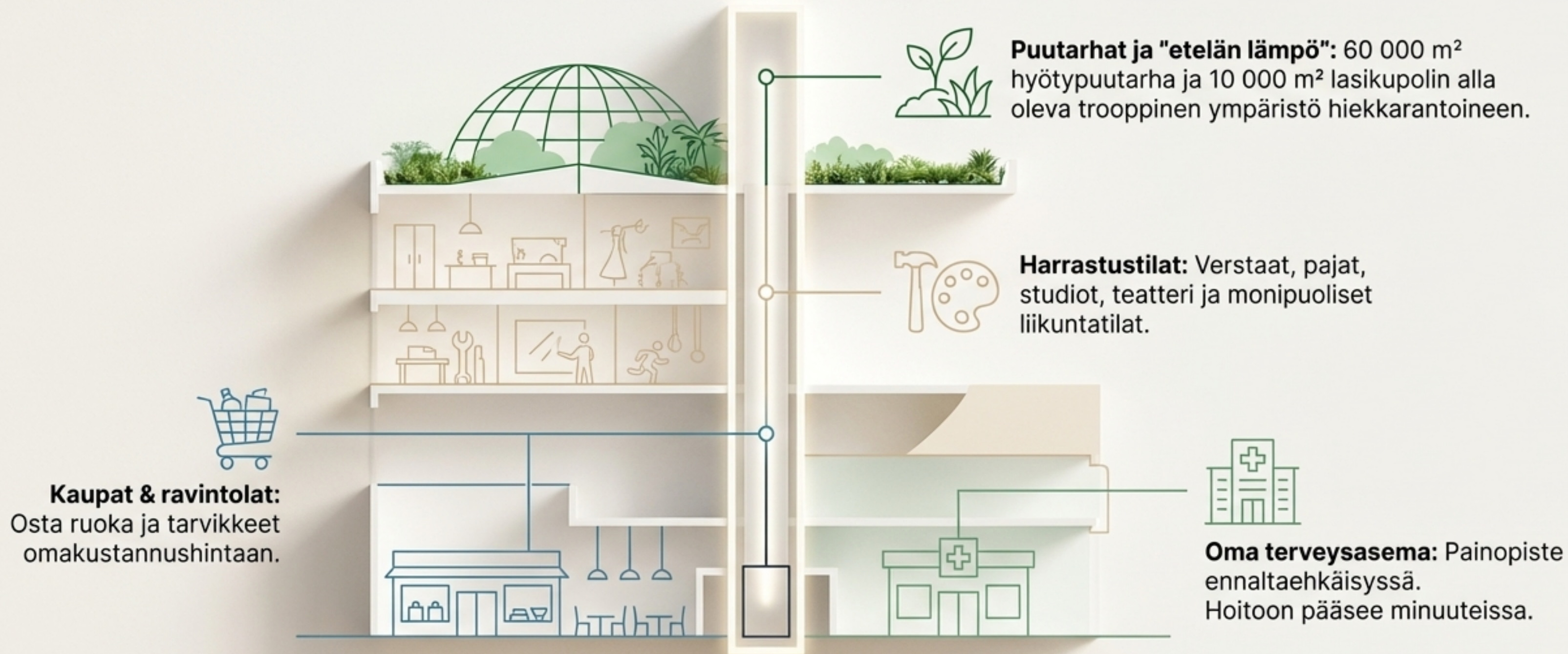
Perheet voivat asua lähellä toisiaan. Vanhemmat ja isovanhemmat voivat muuttaa taloon työssäkäyvän nuoren mukana.



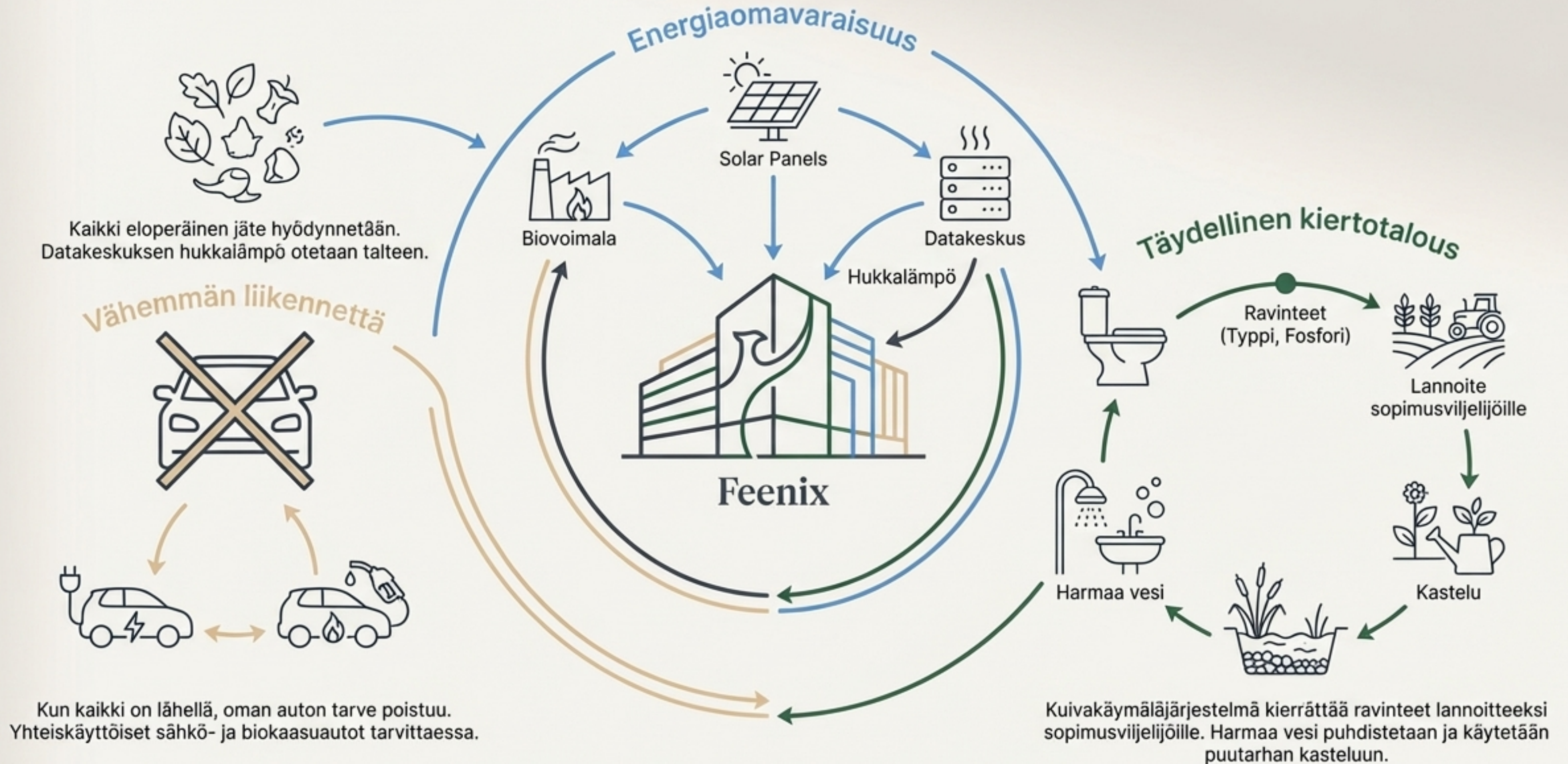
Konkreettinen tuki arkeen

Keventää merkittävästi omaishoitajien ja yksinhuoltajien taakkaa, kun apu ja tuki ovat aina lähellä.

Kaikki palvelut ja harrastukset hissimatkan päässä.



Kestävä tulevaisuus sisäänrakennettuna.



Dynaaminen ekosysteemi: Työtä ja yrittäjyyttä yhteisön sydämessä.

Uusia Työpaikkoja

1000–2000

uutta työpaikkaa per yhteisö.

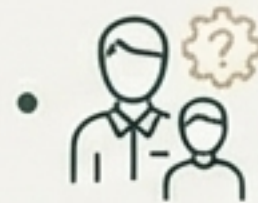


Kohdennettu erityisesti nuorille ja kokeneille yli 50-vuotiaille ammattilaisille.

Oppimisen Malli







Perinteinen "kisälli-oppipoika"-malli elvytetään.



Nuoret oppivat ammatin kokeneiden osaajien rinnalla.

Riskitön Yrittäjyys



-  Valmis 5000 hengen asiakaskunta.
-  Jaetut tilat ja resurssit (koekeittiö, pajat) pienentävät riskejä.
-  Yhteisö tarjoaa tuen markkinointiin ja byrokratiaan.
-  Toimii "Living Lab" -testialustana teknologiayrityksille.

Kunnianhimoinen visio vaatii realistisen otteen: Riskienhallinta.



Haaste

Konfliktit ja häiriöt

Ratkaisu

Ennalta suunniteltu sovitteleva protokolla, selkeät pelisäännöt ja nopea puuttuminen yhteisön turvallisuuden takaamiseksi.



Haaste

Omavaraisuuden haasteet

Ratkaisu

Varajärjestelmät ja -suunnitelmat (esim. huonon sadon tai teknisen vian varalta). Sopimukset ulkopuolisten tuottajien kanssa varmistavat huoltovarmuuden.



Haaste

Integraatio yhteiskuntaan

Ratkaisu

Tiivis yhteistyö kuntien ja viranomaisten kanssa. Lainsäädäntö, kaavoitus ja luvat huomioidaan huolellisesti alusta alkaen.

Kumppanuus kunnan kanssa: Yhteinen menestystarina.

Kunnan panos



Riittävän suuri maa-alue vesistön rannalta.



Tien rakentaminen tontille.

Kunnan hyödyt

~5000 uutta veronmaksajaa.



• Yhteisö on omavarainen ja riippumaton kunnan perusinfrastruktuurista (tietä lukuun ottamatta).



• Yhteisö tuottaa itse tarvitsemansa palvelut (esim. perusterveydenhoito), mikä vähentää kunnan palvelupaineita.



• Mahdollisuus tarjota palveluita (terveys, kylpylä) myös kunnan muille asukkaille.



• Elinvoimaa ja kansainvälistä kiinnostusta seutukunnalle.

Ei vain rakennus, vaan globaali malli tulevaisuuden asumiseen.



Feenix on suunniteltu globaaliksi ratkaisuksi yhteiskunnallisiin ongelmiin.

Kuten tamperelainen Mummon Kammeri, Feenix-älytalo tulee kiinnostamaan kansainvälisesti ammattilaisia ja päättäjiä, jotka etsivät ratkaisuja ikääntymiseen, yksinäisyyteen ja kestävään elämiseen.

Tulevaisuudessa eri maissa olevat Feenix-yksiköt voivat verkottua ja käydä kauppaa suoraan keskenään ilman välikäsiä.

Kenelle Feenix-asuminen sopii?



Yksinäiset ja yhteisöä kaipaavat



Omaishoitajat ja yksinhuoltajat



Nuoret, jotka etsivät työtä ja elämänpolkua



Työttömäksi jääneet ja osatyökykyiset



Ikääntyneet, jotka haluavat turvaa ja hoivaa



Pienyrittäjät ja luovien alojen ammattilaiset

Kaikki, jotka haluavat elää lähellä luontoa ja sukuaan kestäväällä ja taloudellisesti turvatulla tavalla.

Yhdessä olemme enemmän.

Feenix-projekti on rohkea visio, joka osoittaa, että aikamme suurimmat haasteet eivät ole voittamattomia. Se kokoaa pisarat yhteen ja luo yhteisön voimalla ratkaisun, joka tarjoaa edullisuutta, aitoa yhteisöllisyyttä ja kestäväää tulevaisuutta.

Je ja luo yhteisön voimalla ratkaisun, joka tarjoaa esiaa edullisuutta, aitoa yhteisöllisyyttä ja kestäväää tulevaisuutta.

Tämä on kutsu rakentaa tulevaisuus, jossa olemme yhdessä enemmän.

feenixprojekti@protonmail.com